

UMOWA Nr...../2023

o wykonanie dokumentacji na remont elewacji budynku przy ulicy Warchalskiego4 i Kościuszki 38D

zawarta w dniu2023r

Pomiędzy : Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową “NASZ DOM” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4, posiadającą numer NIP; 7590001581, NUMER regon 000492049 reprezentowaną przez:

1 Prezes Zarządu

2 Zastępcę Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a,

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

- 1. Zgodnie z wynikiem przetargu z dnia 26.09.2023r Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z ociepleniem budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Warchalskiego4 i Kościuszki 38D w Ostrowi Mazowieckiej.***

§ 2.

- Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie do dnia 2023r.
- Termin ustalony w §2 ust.1 wiąże Wykonawcę pod warunkiem:
 - zwrotu umowy podpisanej przez Zamawiającego w terminie **5 dni**, licząc od dnia doręczenia jej Zamawiającemu,
 - wykonania w terminie przez Zamawiającego zobowiązania określonego w § 3 ust. 1.
- W przypadku niespełnienia warunków wymienionych w ust.2 Wykonawca może zmienić termin podany w ust.1, zawiadamiając o tym Zamawiającego, a w razie nie przyjęcia przez Zamawiającego dokonanej zmiany od umowy odstąpić bez skutków przewidzianych w § 6.

§ 3.

- Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały (archiwalna dokumentacja architektoniczna i konstrukcyjna) niezbędna do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia2023r.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z n / umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i rysunkami normatywnymi.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną
 - dokumentację projektową remontu elewacji z niezbędnymi uzgodnieniami w ilości 6egz.
 - wersję elektroniczną dokumentacji – 1kpl.
- Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru.

Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi jest w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.

§ 4

- Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba **Zamawiającego**.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- Protokół, o którym mowa w ust.2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto) .
- Należność w wys. 100% za wykonany przedmiot umowy Zamawiający uregułuje przelewem w terminie 14-u dni licząc od dnia otrzymania faktury z konta Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za te prace, od których Wykonawca odstąpił.
 - b) zwłoki w dostarczeniu materiałów wymienionych w § 3 ust.1 – w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za te prace, od których Zamawiający odstąpił.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
– w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego - wyjątkiem odstąpienia kary jest zwłoka o termin z tytułu niekorzystnych warunków, atmosferycznych w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego z Zamawiającym do usunięcia wad.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 7

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa, wynikające z ustawy o prawie autorskim.

§ 8

Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innemu wykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) kodeks cywilny,
- 2) przepisy o prawie autorskim.

§ 11

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ch egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....